

Заказчик – ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
ОБУСТРОЙСТВА ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО НЕФТЯНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. ВЛ 10 КВ НА КУСТОВУЮ ПЛОЩАДКУ № 4-3**

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4**

**Том 4**

| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |

**2026**

Заказчик – ООО «СюльдюкарНефтеГаз»

**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
ОБУСТРОЙСТВА ЮЖНО-СЮЛЬДЮКАРСКОГО НЕФТЯНОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ. ВЛ 10 КВ НА КУСТОВУЮ ПЛОЩАДКУ № 4-3*****ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ) ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА******ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*****Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории****РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4****Том 4**

Главный инженер проекта



К. В. Воронцов




| Изм. | № док. | Подпись | Дата |
|------|--------|---------|------|
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |
|      |        |         |      |

**2026**

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

| Состав проекта межевания территории |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ3</b>        | <b>Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории</b>   |
| РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ3.С             | Содержание   |
|                                     | Текстовая часть:   |
| РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ3.ПЗ            | - Пояснительная записка  |
|                                     | Графическая часть:   |
| РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ3.ГЧ            | - Чертеж межевания территории М 1:2000   |
| <b>РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4</b>        | <b>Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>                                     |
| РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4.С             | Содержание   |
|                                     | Текстовая часть:   |
| РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4.ПЗ            | - Пояснительная записка  |
|                                     | Графическая часть:   |
| РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4.ГЧ1           | - Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ М 1:2000 |
| РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4.ГЧ2           | - Схема расположения лесного участка М 1:20 000  |

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |

|            |         |          |        |   |         |                         |      |        |
|------------|---------|----------|--------|---|---------|-------------------------|------|--------|
|            |         |          |        |   |         | РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4.С |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подпись   | Дата    |                         |      |        |
| Разраб.    |         | Ионова   |        |  | 03.2026 | Стадия                  | Лист | Листов |
| Проверил   |         | Воронцов |        |  | 03.2026 | П                       | 1    | 2      |
| Содержание |         |          |        |   |         | ООО «РНГ Энерго»        |      |        |
| ГИП        |         | Воронцов |        |  | 03.2026 |                         |      |        |

| №                        | Наименование  | Стр. |
|--------------------------|---|------|
| 1                        | 2   | 3    |
| <b>Текстовая часть.</b>  |   |      |
| 1                        | Пояснительная записка   | 4    |
| <b>Графическая часть</b> |   |      |
| 1                        | Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ. М 1:2000 | 6    |
| 2                        | Схема расположения лесного участка. М 1:20 000  | 12   |

|                |              |
|----------------|--------------|
| Инов. № подл.  | Взам. инв. № |
|                |              |
| Подпись и дата |              |
|                |              |

|      |         |      |        |         |      |                         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|-------------------------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4.С | Лист |
|      |         |      |        |         |      |                         | 2    |
|      |         |      |        |         |      |                         |      |

### 1. Пояснительная записка

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 4-3» разработана в соответствии с Постановлением Администрации городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) от 17.03.2026 № 454 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 4-3».

Проект межевания территории подготовлен в отношении территории, необходимой для размещения объекта: «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 4-3», в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и площади земельных участков, необходимых для строительства объектов и установления зон с особыми условиями использования территории (если это необходимо в соответствии с законодательством РФ).

В качестве топографической основы были использованы комплексные инженерные изыскания по объекту «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 4-3», выполненные в 2025 г. ООО «РНГ Энерго».

Проектируемый линейный объект «Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 4-3» располагается на территории городского поселения «Город Мирный» муниципального района «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) на землях лесного фонда в кадастровом квартале 14:16:060101.

Линейный объект – воздушная линия электропередачи – не разделяется по категориям. Проектируемые ВЛ относятся к классу напряжения 10 кВ. Класс напряжения средний.

Проектируемая ВЛ-10 кВ выполняются проводом АС 120/19. Пропускная способность ВЛ-10 кВ с проводом АС 120/19 составляет 6,5 МВА.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. № подл.   |  |
|                |  |
|                |  |
|                |  |

|                          |         |          |        |         |         |
|--------------------------|---------|----------|--------|---------|---------|
| РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4.ТЧ |         |          |        |         |         |
| Изм.                     | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подпись | Дата    |
| Разраб.                  |         | Ионова   |        |         | 03.2026 |
| Проверил                 |         | Воронцов |        |         | 03.2026 |
| ГИП                      |         | Воронцов |        |         | 03.2026 |
| Пояснительная записка    |         |          |        |         |         |
|                          |         |          | Стадия | Лист    | Листов  |
|                          |         |          | П      | 1       | 2       |
| ООО «РНГ Энерго»         |         |          |        |         |         |

Технические характеристики проектируемой ВЛ-10 кВ приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Технические характеристики проектируемой ВЛ-10 кВ

| Наименование трасс ВЛ     | Тип, марка провода | Протяженность линии, км |
|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Отпайка ВЛ 10 кВ на КП4-3 | АС-120/19          | 3,523                   |

Проектируемая технологическая сеть связи является внутрипроизводственной сетью заказчика и выхода на сети связи общего пользования не имеет. Проектируемые сети связи на перспективу призваны обеспечить персонал объекта следующими видами внутрипроизводственной связи линейного объекта:

- внутрипроизводственной диспетчерской;
- внутрипроизводственной телефонной;
- корпоративной сетью передачи данных;
- обеспечивать передачу сигналов от системы ОПС на пульт диспетчера ЦПС;
- связь с удаленными объектами (кустовыми площадками) по системе телемеханики;
- передачу сигналов громкоговорящей связи.

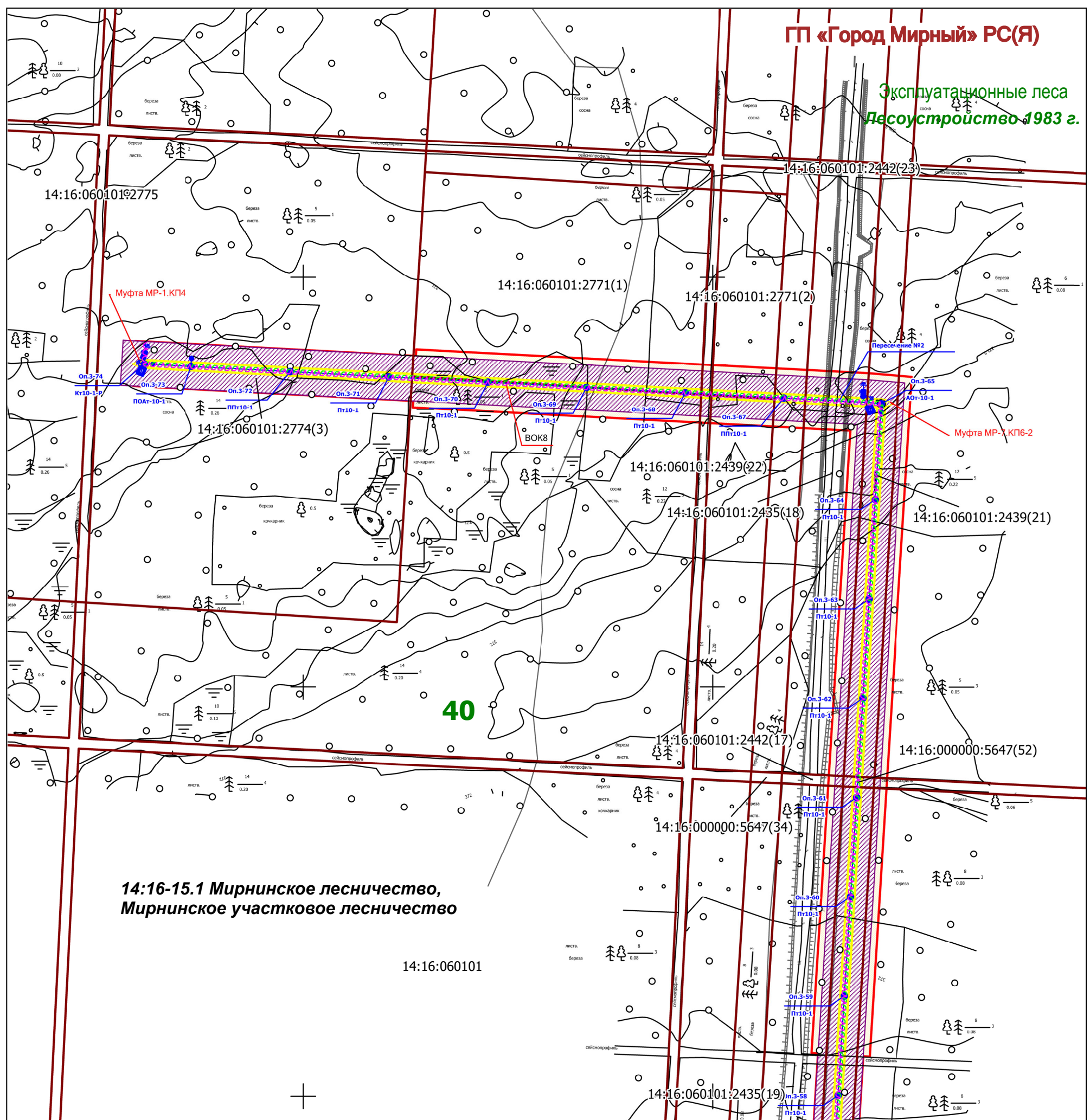
Протяжённость участка строительства ВОЛС в плане составляет 3519,4 м, потребность ВОК с учётом всех технических запасов и 5% на провес составляет 3814,4 м.

Ширина полос земель, предоставляемая в краткосрочную аренду воздушных линий электропередачи, принята с учетом 10 м от крайнего провода проектируемой ВЛ 10 кВ в каждую сторону, что соответствует ширине охранной зоны.

Под опоры ВЛ предусмотрены земельные участки, предоставляемые в долгосрочную аренду. Согласно Постановлению Правительства РФ №486 от 11.08.2003 г. минимальный размер земельного участка для установки опор ВЛ напряжением до 10 кВ включительно, определяется как площадь контура, отстоящего на 1 метр от контура проекции опоры на поверхность земли (для опор на оттяжках - включая оттяжки), - для земельных участков, граничащих с земельными участками всех категорий земель, кроме предназначенных для установки опор с ригелями глубиной заложения не более 0,8 метра земельных участков, граничащих с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв. №   |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. № подл.   |  |

|      |         |      |        |         |      |  |                          |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|--------------------------|------|
|      |         |      |        |         |      |  | РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4.ТЧ | Лист |
|      |         |      |        |         |      |  |                          | 2    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |                          |      |



ГП «Город Мирный» РС(Я)

Эксплуатационные леса  
Лесоустройство 1983 г.

14:16-15.1 Мирнинское лесничество,  
Мирнинское участковое лесничество

14:16:060101

- Примечания:
1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
  2. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
  3. Красные линии проектом не устанавливаются.
  4. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
  5. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
  5. Система координат: МСК 14 зона 2.

Переход на л.2 ↓

Условные обозначения:

|                   |  |
|-------------------|--|
|                   | граница зоны планируемого размещения линейного объекта     |
|                   | граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН |
| 14:16:060101      | номер кадастрового квартала                                |
| 14:16:060101:2935 | кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН     |
|                   | трасса ВЛ-10 кВ на кустовую площадку №4-3 цепь 1           |
|                   | трасса ВОЛС по ВЛ 10 кВ                                    |
|                   | Охранная зона ВОЛС по ВЛ 10 кВ                             |
|                   | Охранная зона ВЛ 10 кВ на КП №4-3                          |

| Изм.     | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп. | Дата    |
|----------|---------|----------|--------|-------|---------|
| Разраб.  |         | Ионова   |        |       | 03.2026 |
| Проверил |         | Воронцов |        |       | 03.2026 |
| ГИП      |         | Воронцов |        |       | 03.2026 |

|   |  |  |                  |      |        |
|---|--|--|------------------|------|--------|
| <b>РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4.ГЧ1</b>  |  |  |                  |      |        |
| Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: "Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 4-3" |  |  |                  |      |        |
| Том 4   |  |  | Стадия           | Лист | Листов |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  |  |  | П                | 1    | 6      |
| Границы существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, ООПТ М 1:2000  |  |  | ООО "РНГ Энерго" |      |        |

Согласовано

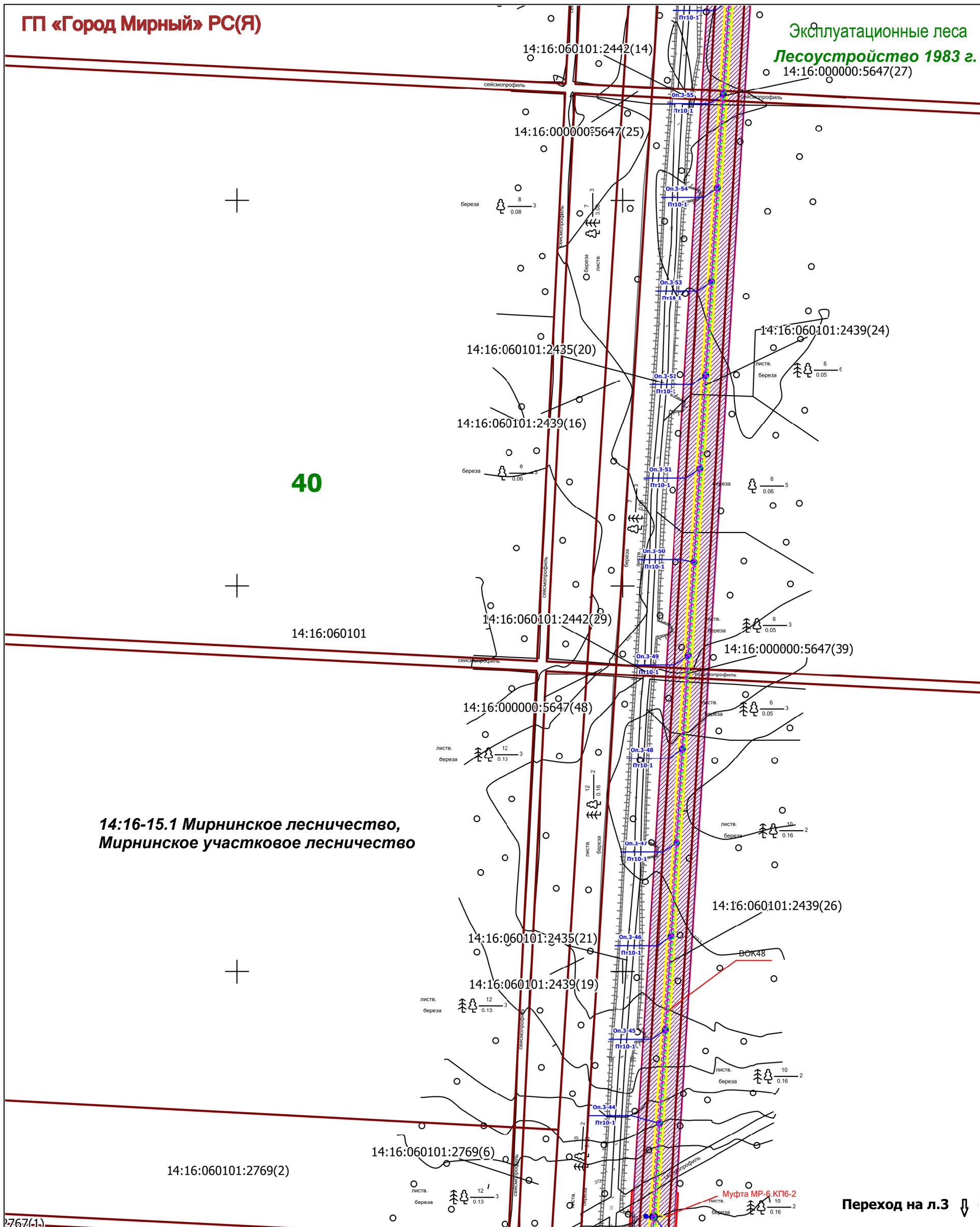
Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ГП «Город Мирный» РС(Я)

Эксплуатационные леса  
Лесоустройство 1983 г.  
14:16:000000:5647(27)



14:16-15.1 Мирнинское лесничество,  
Мирнинское участковое лесничество

Переход на л.3 ↓

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101 номер кадастрового квартала
- 14:16:060101:2935 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- трасса ВЛ-10 кВ на кустовую площадку №4-3 цель 1
- трасса ВОЛС по ВЛ 10 кВ
- Охранная зона ВОЛС по ВЛ 10 кВ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ на КП №4-3

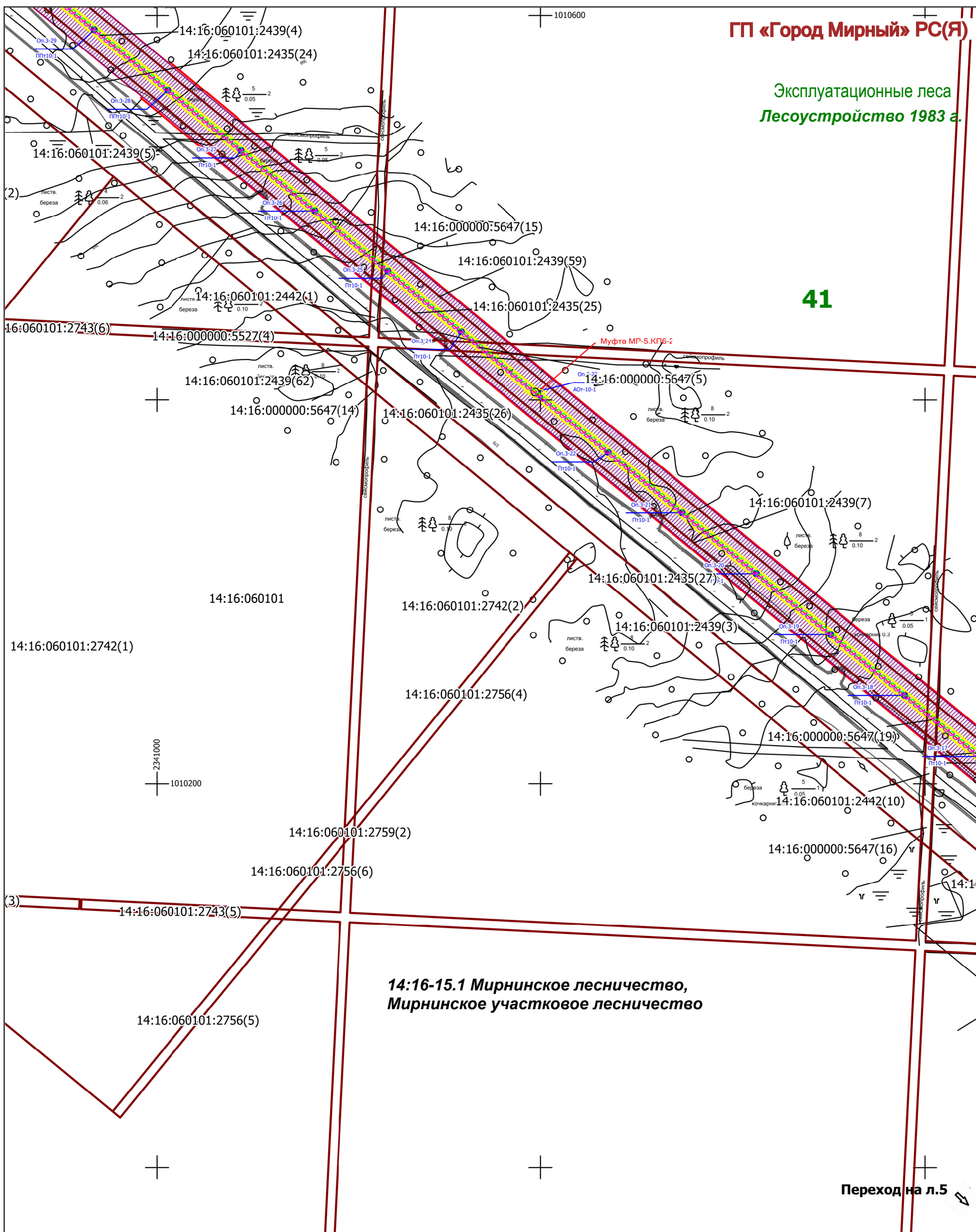
Примечания:

1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
2. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
3. Красные линии проектом не устанавливаются.
4. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
5. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Система координат: МСК 14 зона 2.

|      |         |      |        |       |      |  |  |  |  |
|------|---------|------|--------|-------|------|--|--|--|--|
|      |         |      |        |       |      |  |  |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |  |  |  |

РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4.ГЧ1





**14:16-15.1 Мирнинское лесничество,  
Мирнинское участковое лесничество**

Переход на л.5

**Условные обозначения:**

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101 номер кадастрового квартала
- 14:16:060101:2935 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- трасса ВЛ-10 кВ на кустовую площадку №4-3 цепь 1
- трасса ВОЛС по ВЛ 10 кВ
- Охранная зона ВОЛС по ВЛ 10 кВ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ на КП №4-3

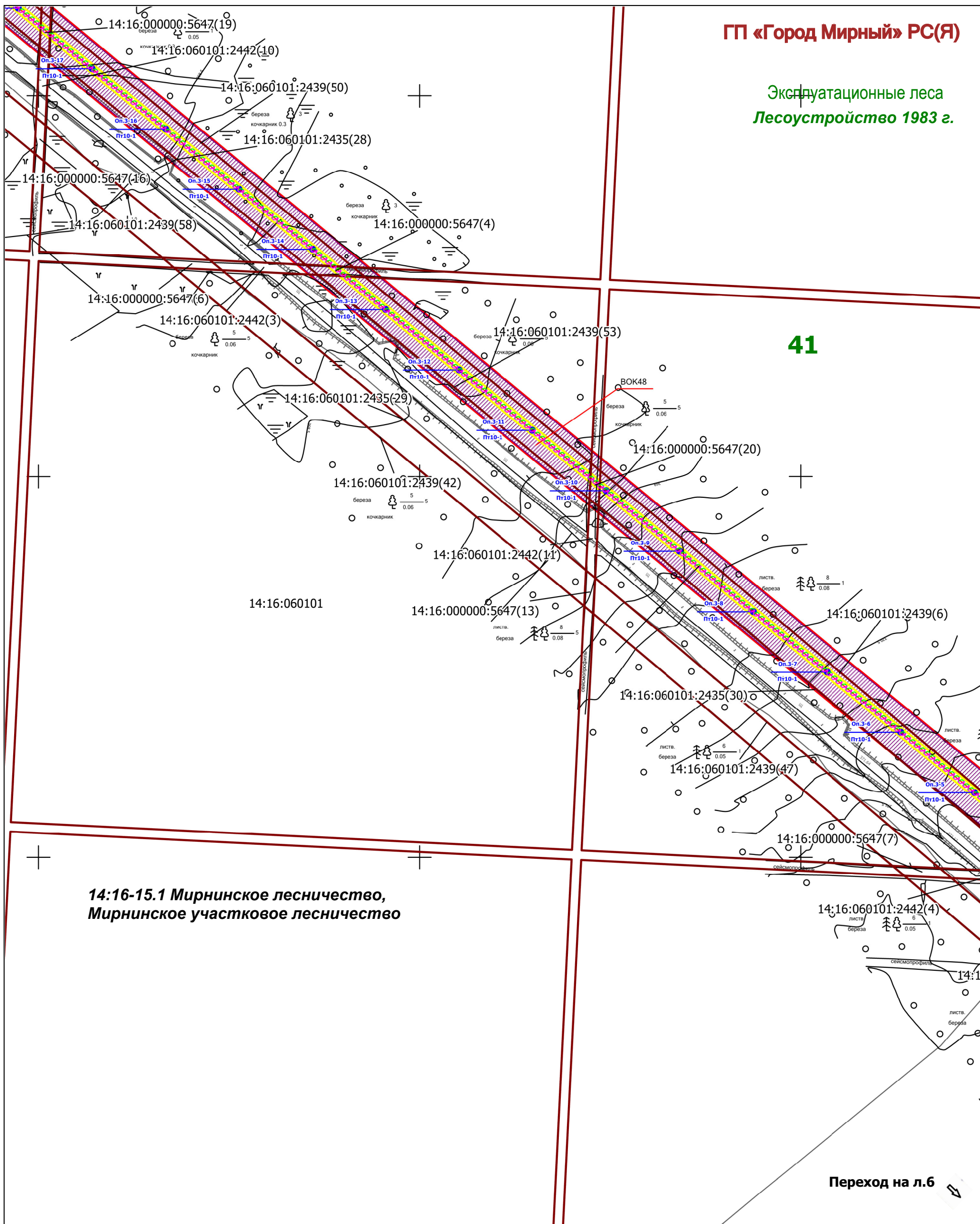
**Примечания:**

1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
2. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
3. Красные линии проектом не устанавливаются.
4. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
5. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Система координат: МСК 14 зона 2.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |

РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4.ГЧ1

41



14:16-15.1 Мирнинское лесничество,  
Мирнинское участковое лесничество

Переход на л.6

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101 номер кадастрового квартала
- 14:16:060101:2935 кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- трасса ВЛ-10 кВ на кустовую площадку №4-3 цепь 1
- трасса ВОЛС по ВЛ 10 кВ
- Охранная зона ВОЛС по ВЛ 10 кВ
- Охранная зона ВЛ 10 кВ на КП №4-3

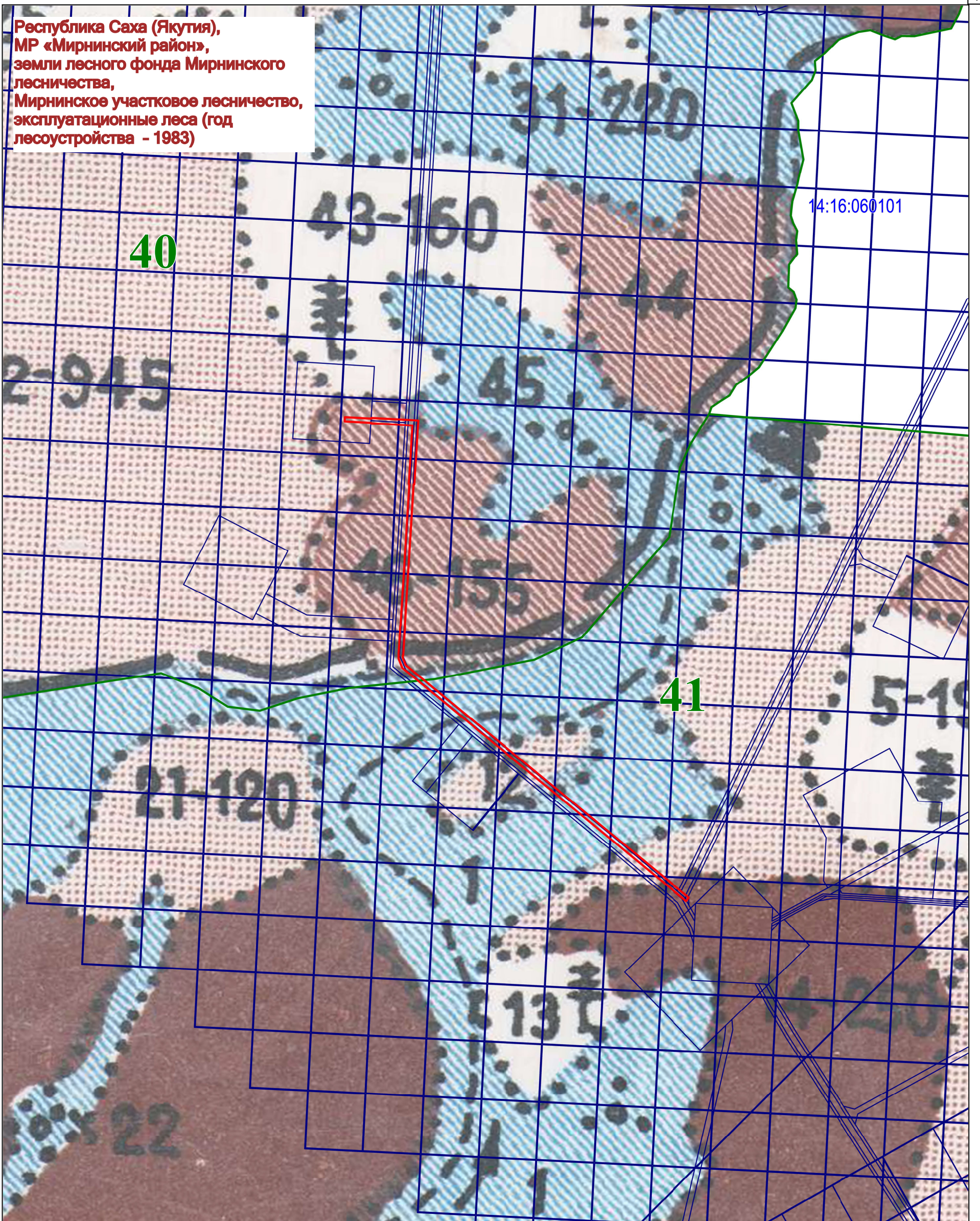
Примечания:

1. Территории общего пользования в пределах проекта межевания территории отсутствуют.
2. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
3. Красные линии проектом не устанавливаются.
4. Земельные участки, предполагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.
5. Зоны действия публичных сервитутов на территории межевания отсутствуют.
5. Система координат: МСК 14 зона 2.

|      |         |      |        |       |      |
|------|---------|------|--------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|      |         |      |        |       |      |



Республика Саха (Якутия),  
 МР «Мирнинский район»,  
 земли лесного фонда Мирнинского  
 лесничества,  
 Мирнинское участковое лесничество,  
 эксплуатационные леса (год  
 лесоустройства - 1983)



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения объекта
- граница существующего земельного участка по сведениям ЕГРН
- 14:16:060101 номер кадастрового квартала
- 41 номер лесного квартала
- 46-155 номер лесного выдела

| Изм.     | Кол.уч. | Лист     | № док. | Подп.              | Дата    |
|----------|---------|----------|--------|--------------------|---------|
| Разраб.  |         | Ионова   |        | <i>[Signature]</i> | 03.2026 |
| Проверил |         | Воронцов |        | <i>[Signature]</i> | 03.2026 |
| ГИП      |         | Воронцов |        | <i>[Signature]</i> | 03.2026 |

РНГЭ/ТМН/30.1-25/ПМТ4.ГЧ2

|   |        |                  |        |
|---|--------|------------------|--------|
| Документация по планировке территории для размещения линейного объекта:<br>"Обеспечение электроснабжения объектов обустройства Южно-Сюльдюкарского<br>нефтяного месторождения. ВЛ 10 кВ на кустовую площадку № 4-3" |        |                  |        |
| Том 4   | Стадия | Лист             | Листов |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  | П      | 1                | 1      |
| Схема расположения лесного участка<br>М 1:20 000  |        | ООО "РНГ Энерго" |        |